



EVERTSENLAAN 31

TERNEUZEN

VRAAGPRIJS € 190.000 K.K.

WELKOM BIJ EVERTSENLAAN 31



KENMERKEN

Overdracht

Vraagprijs € 190.000,- k.k.

Servicekosten € 182,-

Aanvaarding In overleg

Bouw

Type object Appartement, galerijflat

Woonlaag 2e woonlaag

Soort bouw Bestaande bouw

Bouwperiode 1972

Dakbedekking Bitumen

Type dak Platdak

Oppervlaktes en inhoud

Gebruiksoppervlakte wonen 87 m²

Inhoud 285 m³

Oppervlakte externe bergruimte 8 m²

Indeling

Aantal bouwlagen 1

Aantal kamers 4 (waarvan 3 slaapkamers)

Aantal badkamers 1

Locatie

Ligging In woonwijk

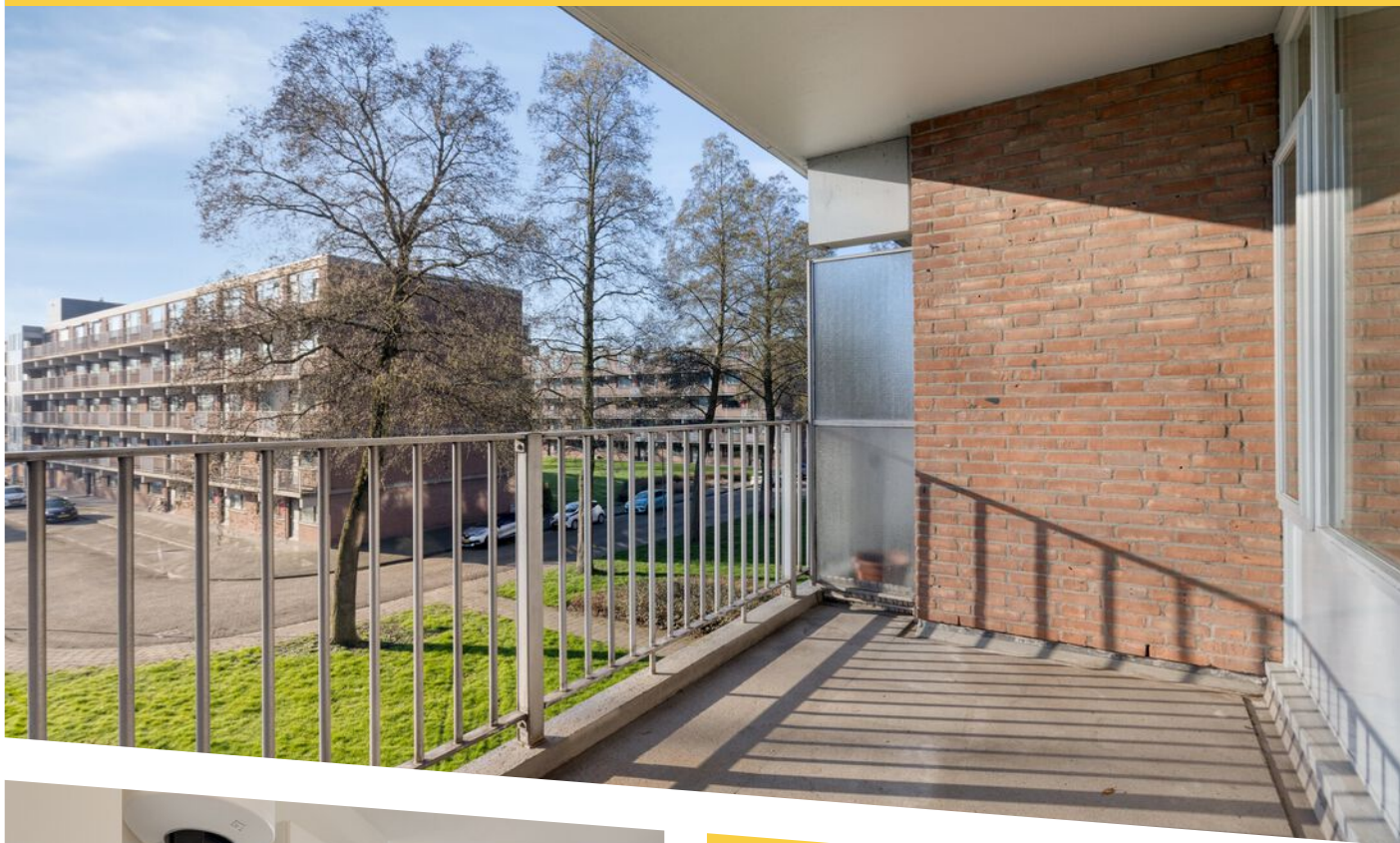
Energieverbruik

Energielabel C

KENMERKEN

CV ketel	
CV ketel	Intergas
Warmtebron	Gas
Bouwjaar	2025
Eigendom	Eigendom
Uitrusting	
Warm water	Elektrische boiler
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming
Heeft kabel-tv	Ja
Heeft een lift	Ja
Heeft schuur/berging	Ja
Heeft zonwering	Ja
Vereniging van Eigenaren	
Ingeschreven bij de KvK	Ja
Jaarlijkse vergadering	Ja
Periodieke bijdrage	Ja
Reservefonds	Ja
Meer jaren onderhoudsplan	Ja
Onderhoudsverwachting	Ja
Opstal verzekering	Ja

KENMERKEN



WOONOPPERVLAK
87 m²

INHOUD
285m³

BOUWJAAR
1972

ENERGIELABEL
C



Appartement met balkon

Ruim 4-kamer appartement met balkon!

Welkom bij dit instapklare 4-kamer appartement, gelegen op een zeer aantrekkelijke locatie! Dichtbij winkelcentrum Zuidpolder, sportcomplex de Vliegende Vaart, het zwembad, de kinderboerderij en de Otheense Kreek.

Het appartement, onderdeel van een keurig onderhouden complex uit 1972, heeft een woonoppervlakte van ca. 87 m² en beschikt over een eigen berging op de begane grond. Via de centrale entree met lift en brievenbussen is het appartement gemakkelijk bereikbaar.

Indeling:

- Entree & hal: Toegang tot keuken, badkamer, toilet, slaapkamers en woonkamer.
- Woonkamer: Licht, ruim en direct verbonden met een zonnig balkon op het zuiden.
- Keuken: Eenvoudig keukenblok met voldoende ruimte voor een sfeervolle woonkeuken.
- Badkamer: Deels betegeld, voorzien van douche, wastafel en aansluiting voor witgoed.
- Slaapkamers: Drie slaapkamers, ideaal voor gezin of werk-/hobbyruimte.

Bijzonderheden

- Balkon op het zuiden
- Grotendeels voorzien van kunststof kozijnen met dubbele beglazing.
- Verwarming via een recent vervangen HR-combiketel 2025 (met mogelijkheid tot aansluiting voor warm water).
- Warm water via een (huur)boiler.
- Servicekosten bedragen € 182,00 per maand (wordt per 01-07-2026 verhoogd naar € 204,00)

Dit appartement is klaar voor bewoning en biedt veel mogelijkheden om er een fijn thuis van te maken.

Een huis kopen of verkopen doe je misschien maar één keer in je leven. Het is dan ook goed om vooraf te weten dat alles gedurende dit proces volgens de regels verloopt. Het biedingstraject verloopt via "Eerlijk Bieden", het eerste keurmerk voor makelaars dat een eerlijk biedproces garandeert aan zowel de verkoper als de woningzoeker. Zo weet iedereen in een oogopslag dat ze te maken hebben met een betrouwbare makelaar.

De termijn die wordt opgenomen voor eventuele (overeengekomen) ontbindende voorwaarden (bv. Financiering) is in de regel 4 tot 6 weken na het sluiten van de mondelinge wilsovereenkomst.

De waarborgsom/bankgarantie is 10% van de koopsom. De koper dient deze 2 weken ná het vervallen van de ontbindende voorwaarden bij de desbetreffende notaris te deponeren.

Koper is te allen tijde gerechtigd voor eigen rekening een bouwkundige keuring te (laten) verrichten dan wel andere adviseurs te raadplegen teneinde een goed inzicht te verkrijgen over de staat van onderhoud.

Deze informatie is met zorg samengesteld. Mochten er onvolkomenheden in voorkomen kunnen daar geen rechten aan worden ontleend.

Ter bescherming van de belangen van zowel koper als verkoper, wordt uitdrukkelijk gesteld dat een koopovereenkomst met betrekking tot deze onroerende zaak eerst dan tot stand komt nadat koper en verkoper de koopovereenkomst hebben getekend ("schriftelijkheidsvereiste").

In de koopovereenkomst wordt een niet zelf bewoningsclausule opgenomen. Koper wordt geattendeerd op het feit dat verkoper het verkochte niet zelf heeft gebruikt/bewoond en dat verkoper derhalve koper niet heeft kunnen informeren over eigenschappen van c.q. gebreken aan het verkochte, waarvan verkoper op de hoogte zou zijn geweest als verkoper het verkochte zelf feitelijk had gebruikt. In dit kader zijn partijen uitdrukkelijk overeengekomen dat dergelijke eigenschappen c.q. gebreken voor risico en rekening van koper komen en dat bij de vaststelling van de koopsom hiermee rekening is gehouden.











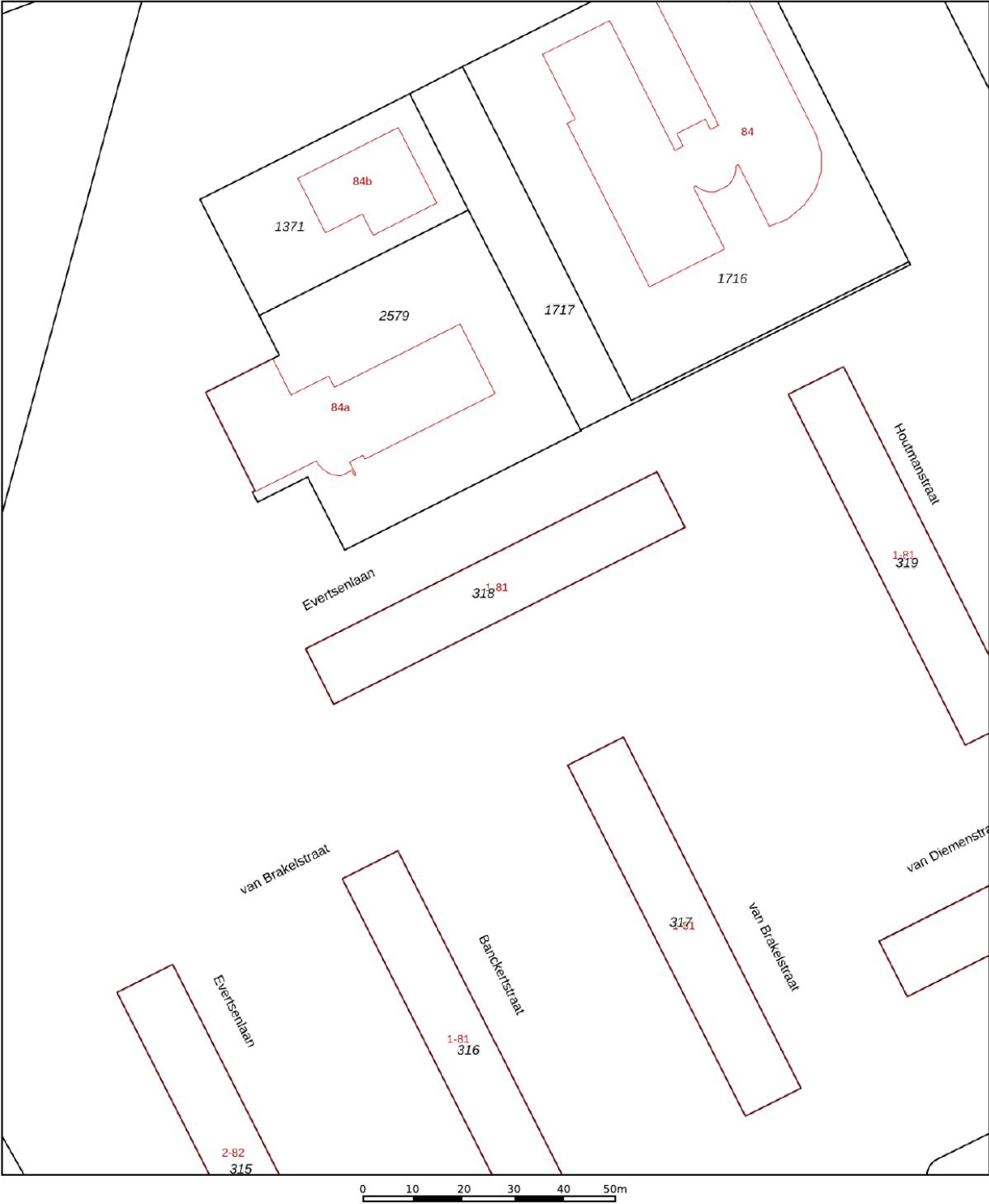






Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



12345

25

—

—

—

—

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 1000

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Terneuzen

N

318

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 3 februari 2026

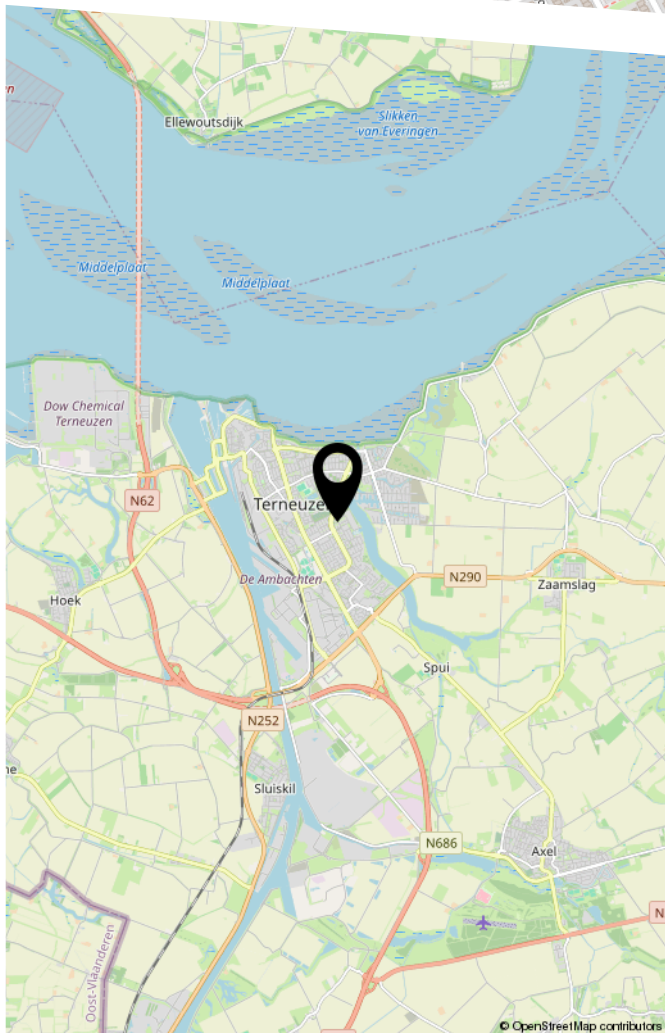
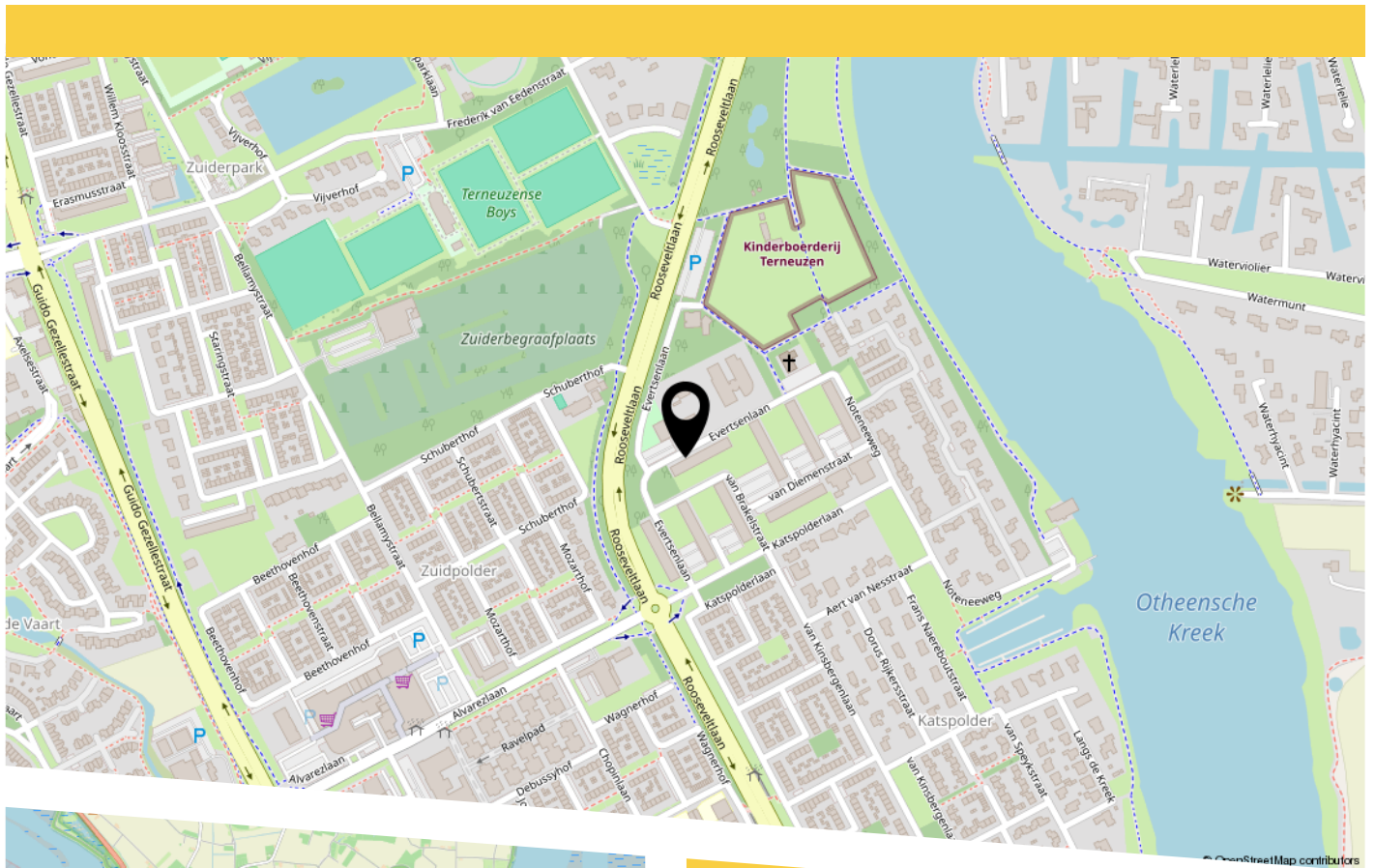
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

LOCATIE OP DE KAART



BEKIJK DEZE WONING ONLINE!



Evertsenlaan 31, Terneuzen



Scan deze code
en bekijk de woning
op je mobiel!



HEEFT U INTERESSE IN DEZE WONING?

NEEM DAN CONTACT MET ONS OP!

WITTE-BOUSSEN VASTGOED
EN VERHUUR BV
Mr. F.J. Haarmanweg 16
4530 AE, Terneuzen

0115-618344
verkoop@witteboussen.nl
witteboussen.nl